



FOND COMMERCE RESTAURANT, EMPLACEMENT IDEAL, LICENCE 4



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 205,360.42

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Boulogne-Billancourt
Cap:	92100
Publicato:	10/04/2026

Descrizione:

Au cœur de Boulogne-Billancourt : fonds de commerce d'environ 110 m2, doté de la Licence 4, entre la place Marcel Sembat et le nouveau quartier des Rives de Seine, dans un environnement commerçant, à la fois dans une rue passante et donnant sur un parc arboré et calme.
Quartier vivant où se sont installés beaucoup de sièges sociaux d'entreprises et ont été construits de nombreux immeubles modernes d'habitations.
Il bénéficie d'une belle visibilité avec sa façade de 8 mètres. Le bien se décompose ainsi : Au rez-de-chaussée une surface de 90 m2 pouvant recevoir 40 couverts - 1 sous-sol, surface de stockage de 13 m2 accessible directement par la boutique. Le local est doté de matériel professionnel complet, récent et de qualité, et d'une extraction de 400 mm, et petit plus dès les premiers rayons du soleil, le restaurant dispose d'une terrasse de 12 places assises.
Aucun travaux à prévoir, restaurant exploitable immédiatement.
Développement possible : bar afterwork grâce à la licence 4, vente à emporter / livraison, optimisation espace pour plus de couverts.
Dossier complet sur demande.
Merci

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 916,6 € TVA, soit 177 916,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 417 € HT + 0 € TVA, soit 160 417 € TTC

Honoraires d'agence : 14 583 € HT + 2 916,6 € TVA, soit 17 499,6 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 110 mq
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T645189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479391

