



## Charmante maison des années 30



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 307,458.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Roscoff
Cap:	29680
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier à mi chemin entre les plages et les commodités , cette grande maison des années 30 saura vous séduire par ses beaux volumes et son potentiel. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée lumineux, menant à un séjour /cuisine spacieux avec poêle à granulés, parfait pour des soirées conviviales et un salon séparé équipé d'un poêle à bois.. La cuisine contemporaine en chêne , équipée et chaleureuse, invite à la convivialité.<br />Deux belles chambres sont de plains pieds chacune avec sa salle d'eau. À l'étage, deux autres chambres lumineuses avec parquet d'origine, une salle de bain élégante et un espace bureau ou dressing.<br /><br />Le jardin arboré, intime et sans vis-à-vis, offre un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'un grand garage de plus de 50m2 , et d'une petite serre.<br />Les combles au dessus de la maison et du garage restent aménageables.<br />Plus de photos disponibles après prise de contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 176 mq  
Dimensione del lotto: 826 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491122

