



Ensemble Immobilier Immeuble + maison 384m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 737,031.91

Posizione

Nazione:	France
Cap:	03110
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Ensemble immobilier de 384m² composé d'un immeuble de 6 appartements et d'une maison d'habitation sur une parcelle de 6956m².

L'immeuble se compose de 2 étages comprenant un T3 de 50m² et un T4 de 60m² par niveau (soit 6 appartements); ceux-ci sont tous loués (entre 525€ et 600€/mois).
La maison d'habitation de 87m² habitable comporte une pièce de vie avec cuisine, un bureau, 3 chambres (dont une avec salle de bain et dressing, une autre avec un carré douche) et un WC. Cette dernière est louée 850€ (dont 30€ de charges).

Chaque appartements et la maison disposent d'un garage type box, et à également ont la jouissance du terrain (plusieurs locataires cultivent un potagé).

Isolation par l'extérieur faite en 2023

Revenus locatif annuel: 46 680€
TF : 4738€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Finito piedi quadrati:	384 mq
Dimensione del lotto:	6956 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T673400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531352

