



## Appartement T2 Bis



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 234,518.83

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bordeaux  
Cap: 33000  
Pubblicato: 10/04/2026

#### Descrizione:

Bordeaux Caudéran: 300 m de la place Mondésir et 600 m du parc Bourran, au sein d'une petite copropriété, charmant appartement T2 bis de 53 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une grande mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. Une place de parking privative complète ce bien idéalement situé à proximité des commodités, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

#### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 53 mq



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1530032

