



## Comme une maison à la campagne en plein centre-ville de Rennes



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 677,999.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Rennes
Cap:	35200
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Au calme, dans le quartier Vern/Saint Hélier, près du centre-ville et de la gare, Michel ROCHAIX, spécialiste SAFTI du secteur, vous propose une belle maison traditionnelle de plus de 100 m2 sur une grande parcelle de 1000 m2.  
Cette maison se compose comme suit :  
- au rez-de-chaussée : entrée, grande pièce-de-vie orientée sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau et WC.  
- à l'étage : chambre et grenier entièrement aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement.  
Grande cave en sous-sol. Atelier indépendant dans le jardin  
Grand jardin au calme. Environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	103 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 441

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535924

