



Maison de ville à rénover de 140m2 au dessus d'un local de 50m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 114,657.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mussidan
Cap:	24400
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Découvrez cette maison de ville à rénover, répartie sur deux étages, située au-dessus d'un local commercial parfaitement aménagé pour une activité d'esthéticienne, par exemple. Ce bien offre un potentiel exceptionnel grâce à sa configuration pratique. *Chaque photo logotée à mon nom est une proposition d'aménagement simple et avec peu de budget.

Le local se compose d'une pièce principale donnant sur la rue et de 3 espaces supplémentaire à l'arrière. L'un d'eux dispose d'une douche à l'italienne. Un Wc avec accès handicapé est accessible à tous

La maison répartie sur deux étages se compose de quatre chambres spacieuses dont une suite parental avec dressing. Vous y trouverez également deux salles de bain dont une dans la la suite parental ainsi qu'une cuisine et un séjour lumineux.

En outre, une cave de 40 m² vient compléter cet ensemble, ajoutant un espace de stockage précieux et des possibilités variées. Le bien peut aisément être aménagé en trois parties distinctes : un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements de type T2 à l'étage, offrant ainsi un excellent rendement locatif.

Enfin, des atouts supplémentaires comme une pompe à chaleur neuve et du double vitrage dans tout le bien assurent confort et économies d'énergie.

N'hésitez pas à me contacter pour toute question et demande de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 85 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553510

