



## Appartement - Studio - 26 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 129,633.53 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | France     |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany   |
| Città:                       | Saint-Ave  |
| Cap:                         | 56890      |
| Publicato:                   | 10/04/2026 |

### Descrizione:

Saint-Avé - Quartier Centre Ville<br /><br />A proximité de toutes les commodités, écoles et transports en commun, ce studio LUMINEUX et en parfait état d'environ 26 m<sup>2</sup> représente un investissement idéal pour ceux en quête d'un premier logement ou d'un pied-à-terre pratique dans la région.<br /><br />Composé d'une pièce principale offrant un espace de vie fonctionnel, il allie praticité et confort. Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu facile à entretenir tout en offrant un cadre de vie agréable. Idéal pour un célibataire, un étudiant ou un investisseur souhaitant profiter des opportunités du marché immobilier local.<br /><br />Petite copropriété, faibles charges, ravalement récent, emplacements de parkings libres dans la résidence.<br /><br />Bien rare sur le secteur !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune



Finito piedi quadrati: 26 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557714

