



remarquable particulier aux prébendes avec jardin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 900,054.71

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Tours
Cap: 37000
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

Au coeur des prébendes, à seulement 5min de la gare à pieds, cette maison de maître conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la vie citadine. Dès l'entrée, le cachet bourgeois s'impose : hauteurs sous plafond, parquets anciens, moulures et cheminées rythment les volumes. Le salon, prolongé par la salle à manger, offre une atmosphère conviviale et apaisante. La cuisine indépendante, s'inscrit dans la continuité naturelle des pièces de réception. Traversante et baignée de lumière, elle offre un espace fonctionnel ouvert sur le jardin. Le premier niveau est dédié à l'espace nuit avec 2 chambres spacieuses et une salle de bain. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir et ne pourront que rendre cet endroit encore plus élégant. L'extérieur réserve d'agréables surprises, protégé des regards, il offre une vraie intimité, comme une parenthèse protégée. Une cave, un garage indépendant avec une place de parking viennent parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 765 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 734 400 €

Honoraires charge acquéreur : 30 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1800

Comune



Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 166 mq
Dimensione del lotto: 222 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568496

