



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 209,995.6

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Plouaret
Cap: 22420
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

En exclusivité !

Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...

Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appartis.

Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).

1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.

2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative

Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1870



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	155 mq
Dimensione del lotto:	163 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	231
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

