



Proche des commodités, maison de plain-pied



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,379.37

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Située à Cognac (16100), cette charmante maison de 110 m² sur un terrain de 563 m² offre un cadre de vie paisible en ville, à proximité des écoles, lycées, collèges, arrêts de bus et commerces. Parfait pour les familles cherchant la praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'une véranda offrant un espace supplémentaire et d'un garage pour un stationnement facile, en plus de places de parking extérieures disponibles.

À l'intérieur, la maison de plain-pied comprend un spacieux séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres principales, une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre avec salle d'eau se trouve séparément. Un grenier aménageable offre des possibilités d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent à la qualité de cette maison à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq



Dimensione del lotto: 563 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538225

