



## Immeuble secteur proche de BORDEAUX Nansouty



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 583,816.42

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bordeaux  
Cap: 33000  
Pubblicato: 10/04/2026

#### Descrizione:

Situé dans un immeuble en copropriété verticale composé de seulement deux étages, cet appartement ou ces deux appartements peut ou peuvent offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine donnant sur un puits de jour intérieur, de trois chambres avec placards (dont une en façade), d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'accès à l'appartement se fait par un escalier privatif fermé à partir du premier étage, apportant calme et intimité.  
Ce bien est vendu avec deux places de parking situées au rez-de-chaussée, chacune disposant d'un espace de rangement pour vélos, un véritable atout en centre-ville.  
La copropriété comprend un bâtiment unique à usage d'habitation et commercial, élevé sur rez-de-chaussée et deux étages. Appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980



## Comune

Finito piedi quadrati: 129 mq  
Dimensione del lotto: 89 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613821

