



Bâtiment situé à Brulon (72350)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 35,087.29

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Brulon
Cap:	72350
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Brulon (72350), ce bâtiment de 142 m² offre un emplacement privilégié pour l'implantation d'une entreprise. La commune de Brulon, dynamique et accueillante, offre un cadre de vie agréable avec ses services de proximité et ses infrastructures adaptées, favorisant ainsi un environnement propice au développement professionnel.

De plus, une transformation en espace habitable peut être envisagée, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation pour ce bien.

À noter que des travaux de rénovation, notamment au niveau de la toiture, sont à prévoir (devis à l'appui).

Information importante concernant les visuels de l'annonce :

Certaines photos présentées ont fait l'objet d'un aménagement virtuel (home staging).

Celui-ci a été réalisé à titre illustratif afin d'aider les futurs acquéreurs à se projeter dans les volumes et les possibilités d'aménagement. Les aménagements visibles sur les photos ne sont donc pas contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 29 900 € HT + 980 € TVA, soit 30 880 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 900 € HT + 980 € TVA, soit 5 880 € TTC (23.52 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900



Comune

Finito piedi quadrati: 142 mq
Dimensione del lotto: 142 mq

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631426

