



## Charme, authenticité, cadre paisible.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 204,186.93

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteaudun
Cap:	28200
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Située au cœur du village de Villemaury, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès rapide à l'axe Châteaudun / Orléans. Vous rejoignez Châteaudun en seulement 12 minutes, avec sa gare desservant Paris Austerlitz et Tours.

Dès l'arrivée, cette maison de caractère séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Derrière sa façade pleine de charme, elle dévoile un intérieur préservé où poutres apparentes et cheminée apportent cachet et convivialité.

Développant environ 105 m<sup>2</sup> habitables, elle propose une distribution fonctionnelle et agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour/salon lumineux avec cheminée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une cave à vin.

À l'étage, une troisième chambre avec salle d'eau et WC privés constitue un espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis. Un grenier aménageable ainsi qu'une pièce isolée viennent compléter l'ensemble et offrent de belles possibilités supplémentaires.

À l'extérieur, le charme opère également avec deux terrasses, dont une couverte, un jardin à l'avant et à l'arrière, un potager, une petite dépendance et un garage.

Une maison pleine de charme, alliant authenticité, confort et douceur de vivre à la campagne, tout en restant proche des commodités. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1850

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 667 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631838

