



La Bastide, pierre et lumière, parking inclus



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 212,168.34

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33100
Publicato:	10/04/2026

Descrizione:

La Bastide, quartier recherché de la rive droite, cet appartement occupe le dernier étage d'un immeuble en pierre bien entretenu. Pas de vis-à-vis, une exposition traversante qui fait travailler la lumière du matin au soir. Le séjour s'ouvre sur une cuisine aménagée, la rénovation est soignée, les matériaux choisis. La chambre est séparée, avec rangements intégrés. Une salle d'eau complète le coin nuit. La copropriété compte 5 lots + les parkings attitrés. Les charges sont de 62 euros par mois, la taxe foncière à 870 euros annuels. Double vitrage, volets roulants, convecteurs à inertie connectés. Le parking privé sécurisé est inclus, ce qui est un véritable plus sur ce secteur. Le Jardin Botanique, Darwin et les quais sont à 5 minutes pied. Le Tram A et le pont de Pierre donnent accès au centre historique en quelques minutes. Un bien qui coche des cases rarement réunies à ce niveau de prix sur la rive droite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 744 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 35 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T725056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635629

