



## Dernier Étage, Neuf (RE2020) & PTZ ! Disponible Immédiatement à CHALLANS



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Challans
Cap:	85300
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

**DERNIER ETAGE**  
Saisissez l'opportunité d'acquérir cet appartement neuf et immédiatement disponible dans une petite résidence intimiste de seulement 10 logements.  
Vivez l'expérience du dernier étage et bénéficiez d'une luminosité optimale grâce à une superbe pièce de vie exposée Sud donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>. Cet appartement comprend également 2 belles chambres sur parquet (14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), une salle d'eau équipée, un cellier pratique et de nombreux rangements.  
L'ensemble est complété par deux places de parking privatives et un local deux-roues sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq
Floor Number:	1



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633334

