



## PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 334,444.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort, secteur Cholette, ce pavillon d'environ 139 m<sup>2</sup> avec son terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec double garage. Cette maison comprend : une magnifique entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, le salon / séjour avec poêle à bois, ces deux pièces ayant un accès sur la terrasse. Dans le prolongement, vous trouverez deux chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. Le cellier et wc complètent ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage avec deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparé. Le coup de cœur est assuré ! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	139 mq



Dimensione del lotto: 1028 mq

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637577

