



## T3 - MAIRIE DE CHANTENAY, AU CALME DANS UN CADRE VERDOYANT



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 265,045.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Nantes
Cap:	44100
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Dans un quartier calme et recherché de Chantenay - Mairie, en deuxième rideau, situé au milieu d'un parc très verdoyant, offrant des espaces de vie conviviaux aux résidents, découvrez ce charmant appartement traversant de 64 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage sur 3 d'un petit immeuble bien entretenu. Baigné de lumière, il offre un séjour chaleureux donnant sur une terrasse orienté sud sans aucun vis-à-vis, une cuisine indépendante fonctionnelle et dinatoire ( possibilité d'une cuisine ouverte ), deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés. Un cellier avec arrivée d'eau complète ce bien. Proche des transports et des commerces, cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie paisible. Un local à vélo spacieux et une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 226 720 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	184
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1637494
-----------	---------

