



Maison de caractère de 130m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 160,767.87

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Merinchal
Cap:	23420
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Située sur la commune de Mérenchal, dans une impasse offrant un calme total, cette maison de caractère d'environ 130 m² habitables séduira les amateurs de tranquillité et d'espace. Elle bénéficie d'une situation idéale, à environ 20 minutes d'Aubusson, 1 heure de Clermont, et proche des commodités essentielles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon chaleureux, une cuisine avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, une pièce palière, un couloir distribuant deux chambres, dont l'une dispose d'un espace supplémentaire en demi-niveau pouvant faire office de bureau ou de pièce annexe. À l'extérieur, la propriété propose un terrain arboré d'environ 2 400 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Vous y trouverez une terrasse exposé sud Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Le bien est également complété par de nombreuses dépendances : un grand garage avec double porte, trois appentis (dont un atelier et deux abris), un chalet, ainsi qu'un puits, apportant de multiples possibilités d'usage. Dispose également d'un assainissement aux normes ? Un bien offrant charme, volumes et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	2400 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	390
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637286
-----------	---------

