



Penthouse d'exception – 103 m² habitables avec Toit-terrasse de 70 m² avec vue panoramique à 500m des Bords de L'Erdre



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 567,968.24

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Nantes
Cap: 44300
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

Penthouse d'exception – 103 m² habitables avec Toit-terrasse de 70 m² avec vue panoramique
Lumière, volume et liberté à ciel ouvert
Perché au dernier étage d'une résidence récente, ce roof-top unique de 103 m² offre une expérience de vie rare, entre l'élégance contemporaine et le confort d'une maison sur le toit.
A 500m des Bords de L'Erdre, l'appartement véritable havre de lumière avec son exposition Sud/Ouest, s'ouvre sur une terrasse privative de 70 m² paysagée et sans vis-à-vis : espace repas, détente, solarium ou jardin suspendu selon vos envies.
L'intérieur séduit par ses volumes généreux et son ambiance raffinée :
• Séjour cathédrale,
• Salle à manger conviviale baignée de soleil,
• Cuisine équipée ouverte et fonctionnelle.
La partie nuit se compose de :
• Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
• Une seconde chambre lumineuse,
• Possibilité d'une troisième pièce modulable (selon vos besoins),
• Deux salles d'eau et deux WC indépendants,
• Nombreux rangements intégrés.
Prestations complémentaires :
• Vue panoramique à 180°, sans vis-à-vis,
• Deux places de stationnement + cave,
• Résidence récente, sous garanties biennale et décennale,
• Accès PMR,
• Charges maîtrisées (env. 2 000 €/an, chauffage inclus).
Situation privilégiée : à 5 minutes à pied des commerces, écoles et services, avec transports directs vers le centre de Nantes (Chronobus).
Un bien rare pour amateurs d'espaces ouverts, de lumière et de liberté — un penthouse d'exception au-dessus du quotidien.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 402 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 484 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 104 mq

Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637045



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

