



Appartement neuf - idéal investisseur - familles



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 268,728.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Cergy
Cap: 95000
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

À Cergy, dans un environnement prisé à DEUX PAS du RER A Cergy Préfecture, des Trois Fontaines et des UNIVERSITES, découvrez un cadre de vie idéal, proche des ECOLES, COMMERCE et TRANSPORTS, parfait pour étudiants comme pour FAMILLES ou INVESTISSEURS. En extérieur, vous profiterez d'un balcon filant de 9 m² exposée OUEST avec VUE DEGAGÉE, idéale pour les beaux jours. À l'intérieur, cet appartement RENOVÉ de 67 m² offre une belle ENTREE, un séjour lumineux avec GRANDE BAIE VITRÉE, une cuisine A AMENAGER, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC SEPARÉ, volets électriques, VMC hygro-réglable et une CAVE. La résidence sécurisée dispose d'un ASCENSEUR, d'un GARDIEN, d'un local vélo, d'un parking visiteurs ainsi que d'une PLACE PRIVATIVE en sous-sol. Un bien fonctionnel, confortable et au calme. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	132
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636944
-----------	---------

