



CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SO OUEST LEVALLOIS



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 170,155.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Levallois-Perret
Cap: 92300
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein du centre commercial So Ouest à Levallois, au 16 rue de Lorraine, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle exposition au sein du centre commercial.
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.
Caractéristiques :
Surface : 76 m²
Vitrine : 4 mètres linéaires
Emplacement : centre commercial So Ouest – Levallois
Loyer mensuel : 4 000 € HT
Charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 12 000 €
Ce local conviendra parfaitement à une activité de prêt-à-porter, accessoires, beauté, services, agence, showroom ou commerce spécialisé.
Emplacement rare dans un centre commercial dynamique et très fréquenté.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 76 mq
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 12,000
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636936

