



Immeuble de rapport. Rapport locatif 47424 € par an / Rentabilité brute d'environ 6,18%



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 901,238.85

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Indre
Cap:	44610
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Immeuble de rapport avec 5 appartements + Local commercial – 8 min du centre de Nantes
Idéal investisseur, cet immeuble de rapport situé à seulement 8 minutes du centre de Nantes, en bord de Loire, vous propose un excellent rendement locatif. Il est composé de quatre appartements actuellement loués, générant un revenu annuel de 47 424€. Avec un peu de réajustement des loyers, vous pourrez améliorer significativement la rentabilité de cet investissement.
Compositions des appartements :
• T3 de 43,67 m²
• T3 Duplex de 65 m²
• T2 de 29 m²
• T2 de 31,27 m²
• Studio de 14,64 m²
+ Local commercial
L'immeuble est vendu avec les locataires en place, assurant une rentabilité immédiate. Le bien bénéficie également d'une excellente situation géographique : transport en commun (BUS TAN) juste devant la porte et un accès facile à la Loire pour un cadre de vie agréable.
Points forts :
• Rapport locatif annuel : 47 424 €
• Rentabilité brute d'environ 6,18%
Très bonne situation : 8 min du centre de Nantes, accès rapide aux transports en commun et à la Loire.
• Immeuble bien entretenu avec locataires en place.
• Couverture et isolation des combles refaite.
Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien à fort potentiel locatif, situé dans un secteur recherché.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 768 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 345 mq

Dimensione del lotto: 188 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636925

