



## TERRAIN A BATIR ENV 650M<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 111,956.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Val-Saint-Germain
Cap:	91530
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Au Val St Germain, un très joli village entre St Chéron et Dourdan. Crèche, écoles, épicerie, boulangerie, parcs, forêt à pied. Proche RER C, A10, N20, à moins d'1H de Paris et à 20 minutes de la Zone de Courtabœuf, les Ulis et à 30 minutes de Saclay.<br /><br />Situé en arrière-lot, ce terrain de 650 m<sup>2</sup> est une opportunité rare pour construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible.<br />Façade : Environ 17 m<br />Non viabilisé, avec réseaux à proximité (eau, électricité, tout-à-l'égout)<br />PLU : Zone UBA, permettant une emprise au sol de 30%<br />Construction en R+C possible, hauteur maximale au faitage de 7,5m (pas de toit terrasse autorisé)<br />Implantation : Construction possible sur une limite séparative.<br />Retraits : 6m pour les pignons avec vues, 2,5m pour les pignons aveugles.<br /><br />Ce terrain est idéal pour un projet personnalisé (libre de constructeur), dans une zone recherchée et bien desservie. Avec ses règles d'urbanisme favorables, il vous permet d'imaginer un projet harmonieux avec votre mode de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	650 mq
Dimensione del lotto:	650 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1636743

