



Une belle maison familiale de plain pied



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,648.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aiffres
Cap:	79230
Publicato:	10/04/2026

Descrizione:

Cette belle maison de plain-pied contemporaine et très bien entretenue bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant tout en restant à 10mn en voiture des commodités essentielles ainsi que de l'accès aux grands axes routiers.
Pas d'inquiétude pour les enfants puisque le ramassage scolaire est assuré à moins de 100 mètres !

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain piscinable de 1121 m² et dispose d'une belle terrasse pour profiter du grand air tout en étant à l'abri des regards. Le garage attenant avec sa grande mezzanine permettent de bénéficier d'un espace de rangement très appréciable (60m² supplémentaires).

La maison dispose de 4 chambres (dont une avec salle d'eau privative) d'une vaste pièce à vivre de 38m², d'une cuisine moderne totalement équipée et d'une salle d'eau avec 2 douches à l'italienne. Le cellier et la cave ajoutent au confort de cette demeure.
Cette belle propriété saura séduire par ses équipements domotiques et son cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 115 mq
Dimensione del lotto: 1121 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636527

