



# Appartement refait à neuf / idéal investissement / 1er Achat



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 502,503.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Maisons-Laffitte
Cap:	78600
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Situé à Maisons-Laffitte (78600), cet appartement bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec proximité immédiate d'écoles, collège, crèches, et des arrêts de bus et de train. Idéal pour les familles, cette ville offre un cadre de vie pratique et familial. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement offre une place de parking extérieure et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une belle luminosité toute la journée.<br /><br />À l'intérieur, ce bien de 63 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont un grand séjour avec cuisine ouverte équipée. Les 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, offrent un espace de vie confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cet appartement est refait à neuf et bénéficie d'un chauffage individuel. La possibilité de stationnement dans la résidence ainsi qu'une vraie cave ajoutent une dimension pratique à ce bien déjà attrayant.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1950

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 64 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636382

