



Local industriel – Latresne (Zone artisanale)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 348,739.07

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Latresne
Cap: 33360
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

Local industriel à vendre – Latresne (Zone artisanale)
Local industriel à vendre dans la zone artisanale de Latresne, entrepôt de 275 m² à proximité immédiate de la rocade et de l'autoroute A630.
Plusieurs emplacements de parking, aire de manœuvre, accès véhicules légers et poids lourds, site clos et sécurisé, disponibilité immédiate.
Caractéristiques principales :
Surface au sol : 275 m² (RDC)
Bureau séparé
Sanitaires privatifs
Hauteur sous plafond : 6 m
Porte coulissante (dimensions : 4 m H x 4 m L)
Compteur triphasé
Site clos et sécurisé
Plusieurs places de parking et aire de manœuvre
Accès véhicules légers et poids lourds
Informations complémentaires :
Type de bien : Entrepôt / local industriel
Disponibilité : immédiate
Prix : 1 000 €/m² HD HH (prix net vendeur)
Honoraires agence : 7 % HT à la charge de l'acquéreur
Droits d'enregistrement non inclus (environ 5%)
Lot unique à la vente
Prix de vente affichés honoraires inclus : 1 070 €/m² TTC (approximatif selon TVA applicable)

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 700 € HT + 4 139,8 € TVA, soit 299 839,8 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 275 001 € HT + 0 € TVA, soit 275 001 € TTC
Honoraires d'agence : 20 699 € HT + 4 139,8 € TVA, soit 24 838,8 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1970

Comune

Finito piedi quadrati: 278 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635737

