



Charmante maison lumineuse DE PLAIN PIED avec sous-sol complet – 10 min gare d'Angoulême



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 205,771.14

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Torsac
Cap: 16410
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

Dans un environnement calme, découvrez cette maison parfaitement entretenue, offrant une belle luminosité grâce à son exposition Est / Sud / Ouest.

Vivez la vie à la campagne avec tout le confort à 10 minutes d'Angoulême ! Maison DE PLAIN PIED avec sous-sol complet, saine et lumineuse, prête à vous accueillir.

Elle propose une entrée, une cuisine, une belle pièce de vie lumineuse avec portes-fenêtres ouvrant directement sur une terrasse d'environ 30 m², trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Atouts majeurs :

Sous-sol complet de 95 m² accessible par l'intérieur et l'extérieur (stationnement, atelier, stockage)

Belle pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse

Terrain entièrement clôturé, sans vis-à-vis

Exposition Est / Sud / Ouest garantissant un maximum de luminosité

Maison saine, propre et immédiatement habitable

Chauffage intégral par poêle à granulés

Raccordée au tout-à-l'égout et à la fibre

Taxe foncière : 1 008 € / an

À prévoir : modernisation cuisine, menuiseries et électricité.

? Environnement calme

? Très lumineuse

? Sous-sol complet

? Terrain clos

Proche Angoulême

Une opportunité idéale pour une résidence principale, avec beau potentiel de valorisation.

? Une visite s'impose ? Ne tardez pas !

Contact direct : LUDIVINE BAGOUET-MALHOUREUX

Conseillère immobilier

06 87 89 48 47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 350 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 1987

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 91 mq

Dimensione del lotto: 958 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635625

