



Local commercial à Beaulieu sous la Roche



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 271,414.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Beaulieu-sous-la-Roche
Cap:	85190
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Votre futur siège social entre La Roche et Les Sables !
Besoin d'un espace stratégique pour votre entreprise ?
Découvrez ce complexe professionnel de 330 m² (2006) sur une parcelle de 2 173 m², au cœur d'une zone artisanale dynamique.
- Bureaux (env. 100 m²):
Espaces lumineux, fonctionnels et cloisonnés.
Confort : Fibre, alarme, sanitaires, douche et poêle à pellets.
- Atelier (env. 220 m²):
Bel espace isolé avec mezzanine partielle.
Porte sectionnelle et poêle à bois.
Extérieur & Atouts
Vaste terrain pour stockage ou extension future.
Grand parking privé et plateforme de lavage.
Bâtiment indépendant, idéal pour vos projets de services ou d'artisanat. Prêt à booster votre activité en Vendée ?
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 232 000 € HT + 2 088 € TVA, soit 234 088 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 221 560 € HT + 0 € TVA, soit 221 560 € TTC

Honoraires d'agence : 10 440 € HT + 2 088 € TVA, soit 12 528 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2006

Comune



Finito piedi quadrati: 300 mq
Dimensione del lotto: 2173 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 39

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635457

