



## Maison sur sous-sol semi enterré de 3 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 199,375.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puymoyen
Cap:	16400
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir cette charmante maison située à Puymoyen, soigneusement entretenue et améliorée au fil des années.<br /><br />Implantée sur une belle parcelle arborée de 1 600 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'une véranda ouverte sur l'arrière du terrain, idéale pour vos moments de détente.<br /><br />La maison se compose de trois chambres, d'une salle de bain récemment rénovée et d'un WC indépendant. Les huisseries en double vitrage PVC ont été remplacées récemment, tout comme la porte d'entrée, assurant confort et isolation.<br /><br />Quelques travaux de remise au goût du jour pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de ce bien.<br /><br />Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'un atelier spacieux, parfait pour les bricoleurs ou pour du stockage.<br /><br />Acquéreurs ou confrères, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 102 mq  
Dimensione del lotto: 1600 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635452

