



## Villa de 325 m<sup>2</sup> avec piscine au cœur du Perche



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 648,652.52

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: La Loupe  
Cap: 28240  
Pubblicato: 10/04/2026

### Descrizione:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 4 800 m<sup>2</sup>, cette propriété propose une terrasse de 140 m<sup>2</sup> et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.<br /><br />La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.<br /><br />5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.<br /><br />Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 3



Finito piedi quadrati: 325 mq  
Dimensione del lotto: 4837 mq

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 90

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635167

