



## Genouillé 86250. Maison, grange et jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 190,482.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Genouillé
Cap:	86250
Pubblicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Frédéric BRIARD & SAFTI. Genouillé 86250. Maison ancienne rénovée de 105m<sup>2</sup> et une grange attenante de 110m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré de 1073m<sup>2</sup> avec double portail et jardin d'hiver. Rez-de-chaussée: Pièce de vie de 43m<sup>2</sup> avec espace salon et son poêle à bois / espace séjour / espace cuisine équipée et aménagée, chambre 16m<sup>2</sup> et salle d'eau avec wc 7m<sup>2</sup>. Étage : 3 chambres en enfilade et wc. Chauffage pompe à chaleur air/air. Assainissement individuel aux normes. Fibre Optique. <br />Visites : frederic.briard@safte.fr ou 07.82.40.40.85.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 161 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	1073 mq

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1633421

