



## Local commercial Neufchatel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 400,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Local commercial avec son appartement secteur Neufchâteau à Reims, sur un axe accessible et fréquenté, cet immeuble à usage mixte offre une réelle opportunité pour un projet professionnel, un investissement ou un usage combiné. Au rez-de-chaussée : Un local commercial comprenant :  
• une salle de réception,  
• une cuisine,  
• un WC,  
• une cave,  
• ainsi que des espaces de rangement. À l'étage : Un appartement de type T3, permettant une utilisation en habitation ou en complément de l'activité. Atout supplémentaire : Un garage attenant au bien, apportant un confort appréciable et un vrai plus en milieu urbain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Finito piedi quadrati:	260 mq
Dimensione del lotto:	265 mq

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233



## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627701

