



## Belle maison à Merville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 564,917.19

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Lorient  
Cap: 56100  
Pubblicato: 10/04/2026

### Descrizione:

Au cœur de Merville, à deux pas des Halles et au calme absolu, découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux, comprenant un séjour-salon chaleureux avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Cet ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse intimiste, à l'abri des regards, idéale pour vos moments de détente. Une chambre avec sa salle d'eau privative complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez quatre spacieuses chambres, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse et un WC séparé. La maison dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste clos de murs en pierre, plein de charme et propice à la tranquillité. Un bien rare alliant confort moderne, charme et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto: 5  
Finito piedi quadrati: 147 mq  
Dimensione del lotto: 330 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201829

