



IMMEUBLE RECENT, SPACIEUX, LUMINEUX, BALCON ET GARAGE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 220,615.76

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Rennes
Cap:	35000
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Idéalement situé entre le centre-ville et la rocade dans le quartier Lorient - St Briec. Installez-vous dans ce spacieux appartement de type 2 d'une surface de 49m².
Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, un WC séparé, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre confortable. Le séjour et la chambre offrent un accès direct à un agréable balcon exposé Sud.
Vous pourrez également profiter d'un garage fermé en sous-sol, atout rare pour ce type de bien.
Vous apprécierez la qualité de construction de cet immeuble récent, offrant des matériaux modernes et un excellent confort de vie, sans contrainte énergétique ni phonique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 82 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Costruito: 2016

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 49 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201817

