



Au coeur du Golfe du Morbihan



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 625,892.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larmor-Baden
Cap:	56870
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

À Larmor-Baden, découvrez cette maison en ligne de crete orientée " plein ouest" avec vue panoramique sur le site de Pen en Toul, implantée sur une parcelle boisée de plus de 700 m², le long du GR 34 et à moins de 100 m de la mer.
Cette maison d'environ 53 m² habitable est composée au rdc; d'une chambre, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte d'un wc et d'une pièce d'eau. A l'étage 2 chambres sous mansarde. Possibilité d'agrandissement.
Idéalement située dans un environnement protégé, vous profiterez du calme absolu, pour admirer la nature et observer les oiseaux. Bien rare à rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Costruito: 1972

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 53 mq
Dimensione del lotto: 715 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201796

