



Duplex 112m², garage, 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 163,503.41

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Belfort
Cap: 90000
Pubblicato: 11/04/2026

Descrizione:

Magnifique Duplex Familial, secteur église Saint Joseph – 4 Chambres – Le parfait compromis entre l'espace d'une maison et la praticité d'un appartement.
Situé au 1er étage d'un immeuble parfaitement entretenu, ce duplex lumineux est idéal pour une famille cherchant à optimiser ses trajets quotidiens (écoles, commerces et services accessibles à pied).
Espace de vie (Premier niveau) : Vaste pièce de vie de +45 m² : baignée de lumière par 3 baies vitrées (possibilité de créer un balcon).
Cuisine équipée avec son bar central, ouverte sur la salle à manger et le salon.
Confort & Praticité : Entrée avec grand placard, salle d'eau avec douche, buanderie et WC indépendant.
Le "plus" confort : Chauffage au sol pour une chaleur douce et homogène.*
Espace Nuit (À l'étage) : 4 belles chambres équipées de rangements en hauteur ingénieux pour maximiser l'espace au sol.
Salle de bain avec baignoire.
Second WC séparé.*
Annexes & Extérieurs : Garage privatif sécurisé.
Copropropriété agréable : Cour intérieure,, parking bitumé et local à vélos commun.
Bonus potager : Possibilité de reprendre un jardin en location contre entretien à deux pas !*
Fiche Technique : DPE : Classe C (Excellente performance énergétique).
Chauffage individuel gaz : Au sol (niveau 1) et radiateurs (étage).
Menuiseries : PVC double vitrage.
Charges : Faibles charges de 90 € / mois.
Connectivité : Fibre optique installée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 112 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T647415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486067

