



Maison 4 chambres avec véranda, buanderie, garage, hangar et serre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 445,405.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouguerneau
Cap:	29880
Pubblicato:	11/04/2026

Descrizione:

Située à Plouguerneau, entre bourg et littoral, dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de la mer et des sentiers côtiers.

Implantée sur un terrain de 1472 m² constructible, cette maison construite en 2002 représente une opportunité rare sur le secteur, alliant confort, espace et potentiel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et parfaitement entretenue. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec accès direct à une terrasse exposée plein Sud.
Une véranda récente avec spa vient compléter cet espace de vie, offrant un véritable lieu de détente toute l'année.
Une chambre avec salle d'eau attenante permet une vie de plain-pied.

À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres avec rangements, dont une de 17 m² habitables, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

Les extérieurs constituent un véritable atout :
garage attenant, hangar avec deux portes motorisées, serre, abri à bois, terrasse carrelée et jardin clos avec portail électrique.

Maison raccordée au tout-à-l'égout.

Ce type de bien, avec terrain constructible, prestations complètes et proximité mer, est particulièrement recherché sur Plouguerneau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2002

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 118 mq
Dimensione del lotto: 1472 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T677936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541971

