



Maison avec combles, dépendances, garage et jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 427,790.64

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Batz-sur-Mer
Cap:	44740
Pubblicato:	11/04/2026

Descrizione:

A Kervalet, au calme, une maison ancienne mitoyenne d'environ 145m² à rénover avec VUE dégagée EXCEPTIONNELLE comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparé, cellier, GARAGE de 30m². A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, pièce aveugle, seconde cuisine aménagée et équipée avec balcon, point d'eau avec wc. Au-dessus : COMBLES aménageables d'environ 60m² avec déjà 3 ouvertures. A l'arrière : plusieurs dépendances donnant sur le terrain d'environ 600m² orienté OUEST. Travaux à prévoir. PLANS et BUDGET travaux estimatif à disposition.
LES PLUS : grand garage, combles aménageables, diverses annexes, jardin, exposition ouest, vue panoramique du clocher de Batz à Pen Bron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	146 mq
Dimensione del lotto:	660 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T690202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564677

