



Bel appartement grand garage loggia cave



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 467,048.26

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Reims
Cap: 51100
Pubblicato: 11/04/2026

Descrizione:

Situé dans une résidence de caractère au cœur de Reims, entre la cathédrale et du boulevard de la Paix et à 15 minutes de la gare à pied, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier, proche des commerces et écoles, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Ce charmant appartement d'environ 130 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, est doté d'un large garage d'environ 25 m² avec cellier et d'une vaste cave. À l'intérieur, l'appartement lumineux séduit par ses généreux espaces de vie, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 45 m², de deux chambres spacieuses avec placards, d'une cuisine équipée et arrière cuisine, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour un confort optimal. Un bien d'exception au cœur de la ville pour une qualité de vie confortable et fonctionnel. Une loggia d'environ 7 m² complète la bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4696 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	129 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1414837
-----------	---------

