



REZ DE JARDIN AVEC DEPENDANCE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 495,334.66

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città: Le Cannet
Cap: 06110
Pubblicato: 11/04/2026

Descrizione:

Situé dans une maison, ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes et ses nombreux atouts. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie avec un jardin arboré ainsi que d'une spacieuse terrasse d'environ 33 m², parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.
A l'intérieur, le logement se compose d'un agréable salon, d'une cuisine indépendante avec coin repas, de deux chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un coin bureau idéal pour le télétravail.
Cerise sur le gâteau : ce bien dispose également d'un appartement indépendant d'environ 35 m² habitables. Un véritable atout qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute autonomie !
De plus un grand garage de 33 m² vient compléter ce bien.
Alors n'attendez plus et contactez moi !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1956



Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 78 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T723874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632585

