



En secteur calme et résidentiel : belle villa traditionnelle T4 avec garage, terrasse et jardin plein Sud



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 504,599.88 |

Posizione

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Città: | Martigues |
| Cap: | 13500 |
| Pubblicato: | 11/04/2026 |

Descrizione:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Martigues, proche écoles, stade, commerces et axes routiers, venez vite découvrir cette belle villa traditionnelle T4 de 115 m² Carrez exposée plein sud sur son terrain clos et paysager de 526 m². Elle offre en extérieur un sentiment de quiétude avec son joli jardin paysagé et sa vaste terrasse avec barbecue et vue dominante exposée plein Sud. En franchissant le hall d'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et ses pièces harmonieusement réparties sur 2 niveaux. En RDC, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 2 chambres avec placard (dont une avec balcon), salle de bain et wc indépendant. A noter : grand garage attenant et communiquant avec espace buanderie et cave en sous-sol, 2 accès jardin par portillon et portail, parking 3 places, présence de combles, sur vide sanitaire, double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces et nombreux rangements. Vous adorerez le charme authentique de cette jolie demeure bien entretenue! Renseignements et visites sur rdv 7 jours/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

Comune



| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 115 mq |
| Dimensione del lotto: | 526 mq |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 138 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

| | |
|---------------|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1634382 |
|-----------|---------|

