



## Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 195,972.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Castres
Cap:	81100
Pubblicato:	11/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m<sup>2</sup> en rez?de?chaussée ainsi que deux T1 de 24 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> au premier étage.<br />Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation.<br />Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave?linges et d'un local vélo d'environ 6 m<sup>2</sup>.<br />Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente. <br />Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein.<br />Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1915

### Comune

Finito piedi quadrati:	99 mq
Dimensione del lotto:	144 mq

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1631958

