



## Charentonneau, maison familiale de 6 Pièces



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,163,541.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Maisons-Alfort
Cap:	94700
Publicato:	11/04/2026

### Descrizione:

Située dans le secteur très prisé de Charentonneau, à seulement 5' à pied de la Place René Coty (commerces, marché) et 15 minutes du métro Stade.<br /><br />Cette magnifique maison ancienne, non mitoyenne, offre plus de 120 m<sup>2</sup> habitables (plus un sous-sol total de 42 m<sup>2</sup>), alliant le cachet de l'ancien et une rénovation contemporaine soignée.<br /><br />Elle propose au rdc une belle pièce de vie de 48m<sup>2</sup>. La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace repas convivial et un séjour chaleureux.<br />Ce niveau dispose également d'une chambre avec bibliothèque intégrée et d'un wc indépendant.<br />A l'étage vous profiterez de 3 belles chambres équipées de nombreux rangements et placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, douche, et wc;<br />Le sous-sol aménagé propose une vaste salle de jeux, un bel espace de rangements, une buanderie, une SDE avec wc, et un cellier.<br />Vous profiterez également d'un jardin arboré et d'une terrasse exposés Sud et Ouest, ainsi que d'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1931

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 122 mq  
Dimensione del lotto: 250 mq

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1621713

