



## Maison avec garage à proximité des quais



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 441,673.4

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Les Sables-d'Olonne  
Cap: 85100  
Pubblicato: 11/04/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier prisé des Sables d'Olonne (85100), cette maison vous séduira par son emplacement et son espace extérieur exposé plein sud. A proximité des commerces, des restaurants mais aussi des transports, vous pouvez tout faire à pied depuis la maison ! À l'extérieur, la maison se dote d'une jolie cour offrant un espace extérieur privatif très agréable et sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage avec porte motorisée et une seconde porte idéale pour entrer les vélos... La maison, sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, on découvre trois chambres, dont une d'environ 19m<sup>2</sup>, ainsi qu'une pièce équipée d'un lavabo et d'un WC pouvant être aménagée en deuxième salle d'eau. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1916

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 84 mq



Dimensione del lotto: 150 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631533

