



## Maison 3/4 chambres sur sous-sol total proche La Queue-Lez-Yvelines



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Garancières
Cap:	78890
Publicato:	11/04/2026

### Descrizione:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :<br />Nichée au calme d'une impasse à Garancières, cette maison traditionnelle d'environ 145 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie privilégié et recherché, alliant tranquillité, espace et proximité immédiate de toutes commodités. Édifiée en 1986 sur un beau terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de près de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété avec garage, séduit dès les premiers instants par son environnement paisible.<br />Elle vous propose au Rez-de-Chaussée : un hall d'entrée avec dressing, une cuisine équipée, un séjour lumineux, avec poêle à bois et pompe à chaleur, donnant accès à la terrasse pour profiter pleinement des beaux jours, une chambre avec salle de bains et douche, un bureau (9,50m<sup>2</sup>) et des WC indépendants.<br />À l'étage, une grande pièce palière dessert deux autres grandes chambres avec chacune leur salle de bains et des WC séparés.<br />Le sous-sol total présente également de beaux espaces pour un atelier, une buanderie, une cave, salle de jeux...<br />L'avis du pro : Une opportunité rare, avec écoles, commerces et transports accessibles à pied, bien entretenue, fonctionnelle et prête à vivre dans un environnement serein.<br />Une visite s'impose... et pourrait bien être le début d'un nouveau chapitre de votre vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	145 mq
Dimensione del lotto:	1460 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726671/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1606379
-----------	---------

