



UNE OPPORTUNITE !!!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 795,478.46

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Les Sables-d'Olonne
Cap: 85100
Pubblicato: 11/04/2026

Descrizione:

Sur le littoral Atlantique, proche des Sables d'Olonne et au coeur d'une commune très dynamique d'environ 10 000 habitants je vous propose à la vente un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie traiteur
Locaux en parfait état
Matériel datant pour l'essentiel de 3 ans
Affaire en plein développement par son positionnement, la qualité de ses produits et la typologie de sa clientèle
Stationnement gratuit et facile en façade
Une bonne équipe en place
A disposition un logement refait à neuf, d'environ 100 m2 avec 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau, un balcon et un accès privatif
Possibilité d'achat des murs en plus du prix de l'annonce
La vente peut être réalisée sous la forme de cession de parts sociales
Dossier professionnel après engagement de confidentialité
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 675 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 680 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (4.62 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 230 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637684

