



## Charmante maison de bourg en pierre apparente



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 243,498.78

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lavoux
Cap:	86800
Pubblicato:	11/04/2026

### Descrizione:

Charmante maison de bourg d'environ 114m2 en pierre apparente sur la commune de Lavoux.<br /><br />Coup de cœur assurer pour cette maison alliant pierre et poutre apparente, le tout rénové avec gout, elle se compose d'une grande cuisine de 19m2 aménagée et équipée, avec son piano de cuisson, puis un salon/séjour avec son poêle à granulés incorporé dans la cheminée ouverte. <br />Un petit couloir dessert une buanderie/cellier, un wc et sa magnifique salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque, pour finir une pièce pouvant servir de bureau donne accès à l'extérieur.<br /><br />A l'étage un grand palier avec placards vous conduit à 2 chambres mansardées sur parquet avec fenêtre et velux, de plus de 15m2 chacune.<br /><br />A l'extérieur vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse et de sa pergola pour passer d'agréables moments en toute intimité.<br /><br />Un bien idéal pour les amoureux de belles rénovations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 115 mq  
Dimensione del lotto: 355 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637220

