



VENDS BOULANGERIE FONDS DE COMMERCE ET MURS



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 573,835.68

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Hauts-de-France
Città:	Pont-Sainte-Maxence
Cap:	60700
Pubblicato:	11/04/2026

Descrizione:

Située en plein cœur de Pont-Sainte-Maxence, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.

Fonds de commerce et murs commerciaux indissociables à la vente, une opportunité rare sur le secteur.

Activité saine avec une clientèle fidèle et régulière. Exploitation en continu avec une ouverture 7 jours sur 7, sans fermeture annuelle.

Environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des commerces et services.

Fort potentiel de développement :

Développement de l'activité snacking
Création d'une offre chocolaterie
Mise en place d'une activité traiteur (particuliers et entreprises)

Ce bien conviendra aussi bien à un artisan souhaitant s'installer qu'à un investisseur recherchant un actif sécurisé avec murs commerciaux.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 € HT + 7 824 € TVA, soit 496 824 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 449 880 € HT + 0 € TVA, soit 449 880 € TTC

Honoraires d'agence : 39 120 € HT + 7 824 € TVA, soit 46 944 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1970



Comune

Finito piedi quadrati: 180 mq
Dimensione del lotto: 86 mq

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636251

