



Terrain à bâtir 708m²- possibilité 140 à 150m² hab



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 228,830.18

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Saint-Germain-sur-Morin
Cap: 77860
Pubblicato: 11/04/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI
Situé à Saint-Germain-sur-Morin (77860) commune du Val d'Europe, au cœur d'un environnement pavillonnaire calme et recherché, découvrez ce terrain à bâtir de 708 m², offrant un fort potentiel de construction.
Idéalement exposé, ce terrain permet la réalisation d'une maison familiale R+1 avec combles, bénéficiant d'un magnifique jardin sud-ouest, parfait pour profiter pleinement des beaux jours.
Une implantation optimisée permet d'imaginer une maison d'environ 140 à 150m² habitables, avec une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, plusieurs chambres et un espace supplémentaire dans les combles.
L'agencement du terrain offre également un accès véhicule indépendant, avec la possibilité de stationnement, carport ou garage.
A l'arrière, vous profiterez d'un jardin principal ensoleillé avec terrasse, et la possibilité d'y intégrer une piscine.
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:- zone UD- façade 10x 11m- 12 min gare RER A Val d'Europe- écoles primaire/ maternelle/ collègue à 5min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €
Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati: 708 mq



Dimensione del lotto: 708 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624266

