



## Bureau/stockage de 220m2 Saint Quentin Fallavier



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 387,251.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Saint-Quentin-Fallavier  
Cap: 38070  
Pubblicato: 11/04/2026

### Descrizione:

Local d'Activité de 220 m<sup>2</sup> Saint-Quentin-Fallavier (38)<br /><br />Emplacement stratégique : Situé dans le parc des Chênes, au sein du parc d'activités "Pointe d'Abeau", ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique, parfait pour le développement de votre entreprise.<br /><br />Caractéristiques du bien :<br />? Surface totale : 220 m<sup>2</sup><br />? Libre d'occupation – Aménagement selon vos besoins<br />? Environnement attractif avec de nombreuses entreprises et services à proximité<br />? Facilité d'accès aux axes autoroutiers et à Lyon<br /><br />Les atouts de ce local :<br />? Emplacement stratégique en Isère, proche des infrastructures majeures<br />? Surface fonctionnelle et adaptable à différentes activités<br />? Opportunité idéale pour une société cherchant à s'implanter ou à s'agrandir<br /><br />Besoin d'un espace pour votre activité ?  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 66 000 € TVA, soit 396 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 € HT + 63 360 € TVA, soit 380 160 € TTC

Honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (4.17 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1991



## Comune

Finito piedi quadrati: 220 mq  
Dimensione del lotto: 6338 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726805/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419863

